

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 155 Afdeling 155 - Enggårdsvej

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår 1984
Antal lejemål 71
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 7 di, Ubbby by, Ubbby



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 1 Enggårdsvej 5 A
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	3.300,00	samle	1.980,00 (F)	1	2011
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	33.000,00	samle	33.000,00	10	2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	37	330,00	stk.	12.210,00	1	2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	37	220,00	stk.	8.140,00	1	2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	42	220,00	stk	9.240,00	1	2001
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	5.500,00	samle	5.500,00	1	2008
116310	bk.dør	Dør	43	11.000,00	stk.	473.000,00	40	2001
116310	bk.dør	Dør	59	11.000,00	stk.	649.000,00	40	2001
116410	bk.gul	Gulv	1	27.500,00	samle	27.500,00	5	2001
116310	bk.gul	Gulv	1	27.500,00	samle	27.500,00	1	2020
116310	bk.gul	Gulv	1	27.500,00	samle	27.500,00	1	2020
116220	bk.ovf	Overflader	1	5.720,00	samle	5.720,00	7	2008
116220	bk.ovf	Overflader	365	247,50	m2	90.337,50	20	2001
116410	bk.ovf	Overflader	349	550,00	m2	191.950,00	20	2001
116220	bk.ovf	Overflader	42	330,00	samle	13.860,00	5	2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	188	440,00	lbm	82.720,00	7	2001
116260	bk.vin	Vindue	297	82,50	stk.	24.502,50	5	2001

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 1 Enggårdsvej 5 A
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	911	96,80	lbm.	88.184,80	20 2001
116260	bk.vin	Vindue	79	5.500,00	stk.	434.500,00	40 2001
116220	bk.væg	Væg	618	1,10	m2	679,80	5 2001
116220	bk.væg	Væg	1.585	1,10	m2	1.743,50	10 2001
116510	bt.afł.sam	Afløbssystem (samlet)	469	5,50	lbm	2.579,50	5 2001
116510	bt.afł.sam	Afløbssystem (samlet)	42	550,00	bolig	23.100,00	1 2001
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	14.850,00	samle	8.910,00 (F)	1 2011
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.610,00	samle	3.366,00 (F)	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	4.950,00 (F)	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.072,50	samle	2.574,00 (F)	4 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.150,00	samle	4.290,00 (F)	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	385.000,00	samle	231.000,00 (F)	15 2018
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	165.000,00	stk	165.000,00	15 2030
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	1	27.500,00	samle	27.500,00	10 2017
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	42	110,00	bolig	4.620,00	1 2010
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	84	880,00	stk	73.920,00	6 2002
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	2.750,00	samle	2.750,00	1 2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 1 Enggårdsvej 5 A
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	42	275,00	bolig	11.550,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	9.680,00	stk.	9.680,00	1	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	36.300,00	stk	21.780,00 (F)	10	2015
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	26	495,00	bolig	12.870,00	1	2001
116140	tb.bus Buske	42	275,00	stk	6.930,00 (F)	1	2001
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	7.700,00	samle	7.700,00	7	2017
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	42	165,00	bolig	6.930,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	1	27.500,00	samle	27.500,00	5	2017
116110	tk.bel Belægninger	1	165.000,00	samle	165.000,00	25	2019
I Alt				3.033.267,60			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 2 Enggårdsvej 3 A-N
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation				Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur			12	660,00	stk	7.920,00	1 1983
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe			12	330,00	stk	3.960,00	1 1983
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emfang			12	385,00	stk	4.620,00	1 2001
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoved-bryggers- og havedøre			36	11.000,00	stk	396.000,00	40 1983
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning vinylgulve			1	8.250,00	samle	8.250,00	5 1991
116220	bk.ovf	Overflader	Maling			1	12.100,00	samle	12.100,00	7 2009
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring			12	330,00	samle	3.960,00	5 2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling stern og vindskeder			237	121,00	lbm	28.677,00	7 2023
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling træ gavle			63	511,50	m2	32.224,50	5 2023
116250	bk.tra	Trappe	Maling gelænder stisystem			1	5.500,00	samle	5.500,00	7 2023
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder			84	44,00	stk	3.696,00	5 1983
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger			370	96,80	lbm	35.816,00	20 1983
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning			36	5.500,00	stk	198.000,00	40 1983
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge			395	1,10	m2	434,50	5 1983
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation			768	1,10	m2	844,80	10 1983
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender			238	5,50	lbm	1.309,00	5 1983
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning			12	550,00	bolig	6.600,00	1 1983
116520	bt.eif.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning			12	110,00	bolig	1.320,00	1 2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 2 Enggårdsvej 3 A-N
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116540	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	12	990,00	stk	11.880,00	1	2001
116550	bt.var.rør Røranlæg	12	5.500,00	stk	66.000,00	40	1983
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12	2.200,00	stk	26.400,00	10	2004
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12	1.650,00	bolig	19.800,00	1	2010
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	12	1.925,00	stk	23.100,00	1	2009
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	12	7.700,00	stk	92.400,00	20	2020
116140	tb.bus Buske	12	55,00	bolig	660,00	1	1983
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	156	110,00	m2	17.160,00	7	2009
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	12	385,00	samle	4.620,00	5	2009
116110	tk.bel Belægninger	1	16.500,00	samle	16.500,00	5	1983
116110	tk.bel Belægninger	1	11.000,00	samle	11.000,00	15	2017
I Alt					1.040.751,80		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 3 Enggårdsvej 5 B - V
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	17	330,00	stk	5.610,00	1	1991
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	17	220,00	stk	3.740,00	1	2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	17	220,00	stk	3.740,00	1	1991
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	17	440,00	bolig	7.480,00	1	1991
116310	bk.dør	Dør	17	11.000,00	stk	187.000,00	40	1991
116310	bk.dør	Dør	18	11.000,00	stk	198.000,00	40	1991
116310	bk.dør	Dør	17	5.500,00	stk	93.500,00	40	1991
116310	bk.dør	Dør	35	781,00	stk	27.335,00	7	2007
116410	bk.gul	Gulv	1	3.850,00	samle	3.850,00	5	2017
116220	bk.ovf	Overflader	1	10.312,50	samle	10.312,50	0	2017
116220	bk.ovf	Overflader	17	330,00	samle	5.610,00	5	2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	410	192,50	lbm	78.925,00	7	2007
116260	bk.vin	Vindue	233	44,00	stk	10.252,00	5	1991
116260	bk.vin	Vindue	583	96,80	lbm	56.434,40	20	1991
116260	bk.vin	Vindue	92	4.400,00	stk	404.800,00	40	1991
116220	bk.væg	Væg	903	1,10	m2	993,30	5	1991
116220	bk.væg	Væg	1.312	1,10	m2	1.443,20	10	1991
116410	bk.væg	Væg	1	11.000,00	samle	11.000,00	5	2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 3 Enggårdsvej 5 B - V
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	385	27,50	lbm	10.587,50	5 1991
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	17	550,00	bolig	9.350,00	1 1991
116520	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning til LED belysning	1	44.000,00	samle	44.000,00	10 2018
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	17	110,00	bolig	1.870,00	1 2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning varmeunit	17	770,00	bolig	13.090,00	1 2010
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	17	110,00	bolig	1.870,00	1 1991
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	100	346,50	m2	34.650,00	7 2007
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	Udskiftning	17	275,00	bolig	4.675,00	1 2010
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning	1	11.000,00	samle	11.000,00	5 1991
116110	tk.bel	Belægninger	Udskiftning	1	55.000,00	samle	55.000,00	10 2025
I Alt						1.296.117,90		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 155 Afdeling 155 - Enggårdsvej

Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DYsiam\anvendelsesbudget\DYbudgets

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	11.000	27.500	16.500	0	0	11.000	38.500	16.500	0	55.000
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	0	34.650	0	17.160	7.700	0	0	0	34.650
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	11.605	11.605	11.605	16.225	11.605	11.605	11.605	11.605	16.225	11.605
tb.bus	Buske	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460
bk.dør	Dør	0	0	27.335	0	0	478.500	0	0	0	27.335
bk.gul	Gulv	90.750	58.850	55.000	55.000	55.000	90.750	58.850	55.000	55.000	55.000
bk.ovf	Overflader	0	0	0	5.720	35.530	0	0	0	0	23.430
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	111.150	82.720	28.677	0	0	32.225	0	78.925
bk.tra	Trappe	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0	0
bk.vin	Vindue	34.755	0	3.696	0	0	495.989	0	3.696	0	0
bk.væg	Væg	1.673	11.000	435	0	0	4.860	11.000	1.279	0	0
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	52.217	39.050	40.359	39.050	39.050	52.217	39.050	40.359	39.050	39.050

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 155 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabde22\Data\EGBolig2\Webreporter\DY\stam\anvendelsesbudget\Dr\budgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	21.516	21.516	21.516	24.090	186.516	21.516	21.516	255.090	21.516	21.516
bt.bly.sam	Belysnings anlæg (samlet)	0	27.500	44.000	0	0	0	0	0	0	0
bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810	7.810
bt.van.mål	Målerarrangement	73.920	0	0	0	0	0	73.920	0	0	0
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	14.630	14.630	14.630	14.630	14.630	14.630	14.630	14.630	14.630	14.630
bt.var.rør	Rør anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	54.120	54.120	54.120	54.120	54.120	54.120	54.120	54.120	80.520	75.900
bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	35.970	35.970	35.970	35.970	35.970	35.970	35.970	35.970	35.970	35.970
bi.bra	Brandslukkere	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
bi.hvi	Hårde hvidevarer	66.660	66.660	66.660	66.660	66.660	99.660	66.660	66.660	66.660	66.660
bi.køk	Køkkeninventar	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 155 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporten\DYsam\anvendelsesbudget\DYbudgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	493.566	393.151	562.375	418.935	575.168	1.403.267	450.571	611.884	354.321	564.421
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	583.529	583.529	583.529	583.529	583.529	583.529	583.529	583.529	583.529	583.529
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										
AFGANG - TILGANG NETTO	89.963	190.378	21.154	164.594	8.361	-819.738	132.958	-28.355	229.208	19.108
HENLÆGSELSE PRIMO	4.114.426	4.204.389	4.394.767	4.415.920	4.580.514	4.588.875	3.769.136	3.902.094	3.873.739	4.102.946
HENLÆGSELSE ULTIMO	4.204.389	4.394.767	4.415.920	4.580.514	4.588.875	3.769.136	3.902.094	3.873.739	4.102.946	4.122.054